



move
hub
süderelbe

22.500 qm
teilbar ab
10.000 qm

Ihr neuer Gewerbe-Standort im Logistik-Drehkreuz Süderelbe

Die perfekte Basis für Ihr Business: angebunden an Deutschlands wichtigste Verkehrsadern sowie führende Häfen und Metropolregionen.



// DIE HALLEN

MODERNSTE STANDARDS FÜR IHR BUSINESS

Die neu errichteten Hallen mit modernem Fassadenkonzept werden nach höchsten Baustandards auf Ihre Bedürfnisse angepasst.

Der hochwertige Büroausbau wird im New-Work-Stil umgesetzt – hier können Sie Ihre Wünsche noch einbringen. Tageslichtkuppeln in den Hallen und gemütliche Pausenbereiche sorgen für Wohlfühlatmosphäre Ihrer Mitarbeitenden.

TECHNISCHE MERKMALE

Ansprechendes Fassadenkonzept mit Eingangsportalen
Hochwertiger Büroausbau im New-Work-Stil
Fensterbänder in der Hallenfassade
Tageslichtkuppeln
LED-Lichtkonzept
Gemütliche Pausenbereiche für maximale Erholung
ESFR-Sprinkler
Pkw-Parkplatz: 6 Ladesäulen für E-Autos und 10 Fahrräder
Gesicherter Zugang

NACHHALTIGKEITSMERKMALE

Fossilfreies Heizsystem im gesamten Gebäude
Wärmepumpen zum Heizen und Kühlen
EU-Taxonomie-konform
SMART Metering
PV-Anlage auf dem Dach
EV-Charging für E-Autos und E-Bikes
Artenschutzgerechtes Bepflanzungskonzept
Zertifizierung nach Wunsch und Vorgabe des Nutzers

Büro/Sozialraum (EG)

1 ebenerdige Einfahrt

9 Überladebrücken

Mezzazine
(optionaler Einbau)

1 ebenerdige Einfahrt

10 Überladebrücken

Büro/Sozialraum (EG)

Neubau Halle 1

BGF ca. 10.325 qm

Neubau Halle 2

BGF ca. 12.485 qm

Bestand

BGF ca. 20.700 qm



Für einen Blick auf die detaillierten Grundrisse
scannen Sie einfach den QR-Code

// DIE LAGE

DER PERFEKTE STANDORT MITTEN IM LOGISTIK-DREHKREUZ

Der Standort »move hub süderelbe« bietet Ihnen alles, was erfolgreiches Gewerbe braucht: unmittelbare Nähe zu den wichtigsten Verkehrsachsen Deutschlands, kurze Wege zu wichtigen Häfen und Großstädten – und damit einen entscheidenden Wettbewerbsvorteil für Ihr Unternehmen.

Die Lage im Gewerbegebiet erlaubt Ihnen die Anfahrt rund um die Uhr, die Hallen sind komplett umfahrbar und der Boden mit 10t/qm extrem belastbar. Ideal für Produktion und Logistik.

// DIE SHORT FACTS

24/7 Nutzung

Tragkraft des Bodens 10t/qm

Spannweite der Halle 32 m

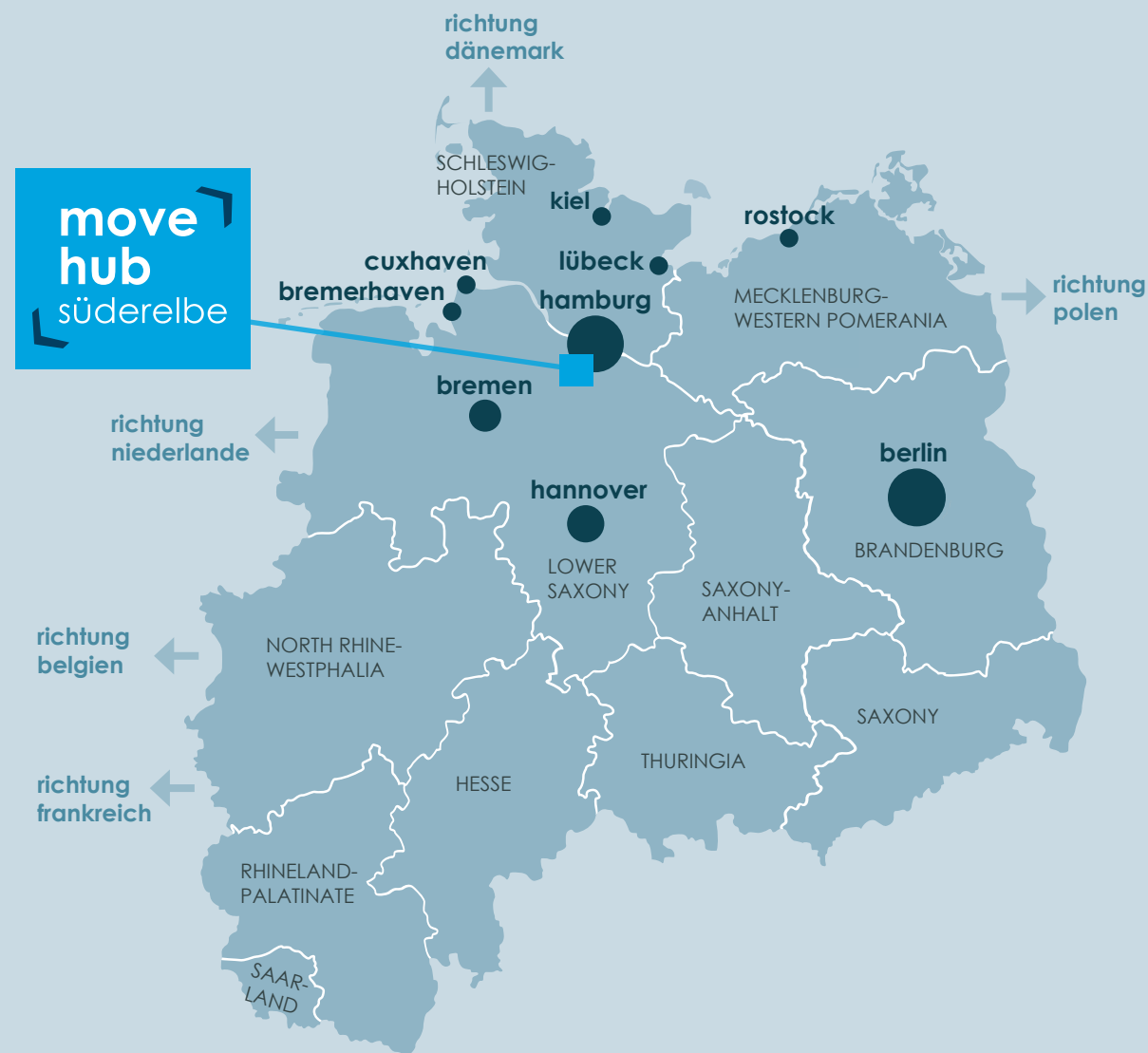
Stützenraster 16 m, in den Brandschutzwänden 8 m

Höhe bis Deckenkonstruktion 9,56m

geplante Fertigstellung Q4.2026

Mietfläche zwischen 10.000 qm und 12.500 qm

sowie bis zu 1.700 qm Büro.



2 km zur BAB 1 Ruhrgebiet – Bremen – Hamburg – Lübeck

20 km via BAB7 zum Hafen Hamburg

35 km zum Flughafen Hamburg

90 km nach Lübeck

100 km nach Bremen – Häfen

300 km nach Berlin



IMENTAS Immobilienpartner GmbH
Veritaskai 4
21079 Hamburg-Harburg
Telefon: +49 (40) 39 39 90
info@imentas.de | www.imentas.de

Die IMENTAS Immobilienpartner GmbH mit Sitz in Hamburg-Harburg ist Spezialist für die Vermarktung, Entwicklung und Finanzierung gewerblicher Immobilien in Norddeutschland.

Mit ihrem Team verfügt die IMENTAS zudem über Spezial-Knowhow in den Bereichen Planen, Strukturieren und Finanzieren.

// IHR PERSÖNLICHER
ANSPRECHPARTNER

Stephan Willhaus
M 0175 1110993
willhaus@imentas.de



für die Kontaktdaten einfach
den QR-Code scannen